

2026-04-16 Nr. NV-935

VYRIAUSYBĖS IŠVADA Nr.: TAP-26-82(2) TAIS-25-19323(4)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. IX-1934 2, 6, 7, 8, 15, 18, 22, 22-1, 27, 28 STRAIPSNIŲ IR 7, 28 STRAIPSNIŲ PAVADINIMŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XVP-827 IR LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 24 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XVP-828“ PROJEKTO		
	Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Pateikimo Seimui terminas 2026-01-15	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta Data iš kalendoriaus	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Seimo narys Simonas Gentvilas nurodydamas, kad daug mėgėjų sodo teritorijų faktiškai tapo gyvenamaisiais rajonais, kur trūksta socialinių paslaugų, inicijavo Įstatymų pataisas, kuriomis siekiama:

- sudaryti sąlygas mėgėjų sodo teritorijose keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį pagal savivaldybių patvirtintus bendruosius planus;
- aiškiai atskirti sodininkų bendrijų (jų narių) įsigytų žemės sklypų valdymą bendrosios dalinės nuosavybės teise nuo mėgėjų sodo teritorijai priskirtos valstybinės žemės valdymo, už kurį yra ir turi būti atsakingas valstybinės žemės patikėtinis;
- užtikrinti vienodas visų mėgėjų sodo teritorijoje esančių žemės sklypų savininkų teises, susijusias su jų kuriamais, naudojamais ir valdomais bendrojo naudojimo objektais.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Nepritarti Sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 6, 7, 8, 15, 18, 22, 22¹, 27, 28 straipsnių ir 7, 28 straipsnių pavadinimų pakeitimo įstatymo projektui Nr. XVP-827 ir Žemės įstatymo Nr. I-446 24 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XVP-828 dėl šių priežasčių:

- Siūlomas teisinis reguliavimas prieštarauja Sodininkų bendrijų įstatyme įtvirtintai mėgėjų sodo teritorijos paskirčiai, neatitinka sodininkų bendrijos tikslo, įstatymo paskirties bei neatitinka Teisėkūros pagrindų įstatyme įtvirtinto tikslingumo principo, nes siekiamų tikslų galima pasiekti nekeičiant teisinio reguliavimo.
- siūloma atsisakyti žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo – sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų – prieštarauja Sodininkų bendrijų įstatymo nuostatai, pagal kurią bendrojo naudojimo žemė su bendrojo naudojimo pastatais ir įrenginiais sodininkams priklauso bendrosios dalinės nuosavybės teise. Pasikeitus teisiniui žemės valdymo reguliavimui, sodininkų bendrijos inicijavo ar inicijuoja bendro naudojimo žemės sklypų suformavimą ir įregistravimą Nekilnojamo turto registre ir bendrojo naudojimo žeme nuomojasi ar išsipirka iš valstybės. Sodininkai turi teisėtą lūkestį ir toliau naudotis savo bendrojo naudojimo žeme, o sodininkų bendrijos – ir toliau valdyti ir prižiūrėti šį bendrojo naudojimo objektą. Ši teisinė iniciatyva prieštarauja ir konstituciniam teisėtų lūkesčių principui.
- siūloma suteikti vienodas teises ir pareigas, susijusias su bendrojo naudojimo objektų sukūrimu, būklės pagerinimu, valdymu, naudojimu, priežiūra ir disponavimu, taip pat balsuoti tais pačiais klausimais bendrijos nariams ir kitiems asmenims. Tokiu atveju bendrijos narių susirinkime balsavimo teisę įgytų asmenys, kurie nėra juridinio asmens – bendrijos – dalyviai, šis pasiūlymas neatitinka Civilinio kodekso nuostatų. Suvienodinus bendrijos narių ir kitų asmenų kompetenciją, narystės bendrijoje ir pačios bendrijos institutas prarastų prasmę (visais klausimais sprendimus priimtų bendrijos nariai ir kiti asmenys kartu).

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐ Taip ☒ Ne

GYVENTOJAMS

☐ Taip ☒ Ne

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKYMO IŠLAIDOS) <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	ŪKIO SUBJEKTAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS <input checked="" type="checkbox"/> TM <input type="checkbox"/> FM <input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> EIM <input type="checkbox"/> EM <input type="checkbox"/> KAM <input type="checkbox"/> KM <input type="checkbox"/> SADM <input type="checkbox"/> SAM <input type="checkbox"/> SM <input type="checkbox"/> ŠMSM <input type="checkbox"/> URM <input type="checkbox"/> VRM <input type="checkbox"/> ŽŪM <input checked="" type="checkbox"/> LSA <input type="checkbox"/> Verslo asociacijos <input type="checkbox"/> Profesinės asociacijos <input type="checkbox"/> Nevyriausybinių organizacijos <input checked="" type="checkbox"/> Kita
NŽT ir LSA išvadų nepateikė. Projektas patikslintas pagal Teisingumo ministerijos išvadoje pateiktas pastabas ir pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas ir suderintas darbo tvarka.

PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės Posėdžio A dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje pastabų ir pasiūlymų neturi.
--

PAŽYMĄ PARENGĖ	Ieva Bardauskienė
	Ekonomikos politikos grupė , patarėja